

# **ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО**

## Терминология, основные понятия

**ЖКХ** - жилищно-коммунальное хозяйство;

**ТГК** - территориальная генерирующая компания;

**МРСК** - межрегиональная распределительная сетевая компания;

**ТЭЦ** – теплоэлектроцентраль;

**РЭС** - районные электрические сети;

**кВт на час** – основная единица измерения электрической энергии;

**Джоуль** - единица измерения работы, энергии и количества теплоты;

**Тепловая энергия** - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

**Тепловая сеть** - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

**Теплоснабжение** - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

**Потребитель тепловой энергии (далее также - потребитель)** - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

**Теплоснабжающая организация** - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

**Передача тепловой энергии, теплоносителя** - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;

**Система теплоснабжения** - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

**Надежность теплоснабжения** - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

**Водоотведение** - прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения;

**Водоподготовка** - обработка воды, обеспечивающая ее использование в качестве питьевой или технической воды;

**Водоснабжение** - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение);

**Водопроводная сеть** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения;

**Горячая вода** - вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой; канализационная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки сточных вод;

**Качество и безопасность воды (далее - качество воды)** - совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические, органолептические и другие свойства воды, в том числе ее температуру;

**Объект централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения** - инженерное сооружение, входящее в состав централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе центральные тепловые пункты), холодного водоснабжения и (или) водоотведения, непосредственно используемое для горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

**Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организация водопроводно-канализационного хозяйства)** - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем;

**Организация, осуществляющая горячее водоснабжение** - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованной системы горячего водоснабжения, отдельных объектов такой системы;

**Питьевая вода** - вода, за исключением бутилированной питьевой воды, предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения, а также для производства пищевой продукции;

## Виды опасностей

**Аварией на коммунальных системах жизнеобеспечения** является - аварийное отключение систем жизнеобеспечения населения в жилых кварталах на сутки и более, либо число погибших составило 2 человека и более или число госпитализированных составило 4 человека и более, либо материальный ущерб гражданам составил 100 МРОТ.

На объектах жилищно-коммунального хозяйства возможно возникновение аварийных ситуаций на инженерных сетях и сооружениях коммунального хозяйства с возможной гибелью людей, нарушением жизнеобеспечения населения:

- 1) Взрыв котла с разрушением строительных конструкций здания котельной;
- 2) Взрыв котла без разрушения строительных конструкций здания котельной;
- 3) Возгорание твердого топлива на складе;
- 4) Возгорание твердого топлива в котельной;
- 5) Возгорание жидкого топлива;
- 6) Утечка газа в помещении котельной;
- 7) Взрыв газовоздушной смеси в котельной с разрушением строительных конструкций зданий;
- 8) Разрушение поверхностей нагрева котлов (порывы, перфорация, течи котлов);
- 9) Порыв на сетях теплоснабжения с отключением потребителей;
- 10) Порыв на сетях теплоснабжения с ограничением подачи тепла и воды потребителям;
- 11) Порыв на канализационных сетях с изливом стоков на поверхность и фильтрованием их через земельный покров с попаданием в водоносные горизонты;
- 12) Порыв на канализационных сетях с изливом стоков на поверхность без попадания в водоносные горизонты;
- 13) Размораживание участков тепловых и водопроводных сетей;
- 14) Прекращение подачи электрической энергии к источникам тепла, воды, насосным станциям;
- 15) Падение или наклон дымовой трубы;
- 16) Размывание грунта с обрушением дорожного покрытия при утечках из сетей теплоснабжения и водоотведения;
- 17) Выход из строя насосного оборудования (глубинные насосы на скважинах, насосные группы в котельных, на станциях перекачки систем водоотведения, насосные станции водоснабжения, на повысительных и понизительных насосных станциях тепловых сетей);

- 18) Размораживание внутренних систем тепловодоснабжения и водоотведения в жилых и общественных зданиях (стояки в подъездах, трубопроводы в технических подвалах и на чердаках, приборы отопления);
- 19) Разрушение строительных конструкций (котельных, насосных станций, павильонов);
- 20) Утечка хлора в местах его хранения и в здании хлораторной;
- 21) Прекращение подачи воды из поверхностных источников вследствие снижения уровня «мертвого» объема (ниже допустимых отметок нижнего бьефа), до которого может срабатывать водохранилище;
- 22) Падение или наклон водонапорной башни.

Основные причины аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения - длительная эксплуатация технологического оборудования и высокая степень его износа, коррозия металла труб, некачественное проведение строительно-монтажных и сварочных работ, дефекты труб и оборудования, а также негативное влияние климатических условий на эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства (низкие температуры наружного воздуха).

### **Порядок взаимодействия оперативного дежурного ЕДДС с дежурно-диспетчерскими службами органов управления функциональных и территориальной подсистем РСЧС**

Получив информацию о возникновении ЧС (происшествия), обусловленной возникновением аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения оперативный дежурный ЕДДС обязан:

- принять информацию о возникновении аварии;
- доложить старшему оперативному дежурному Центра управления в кризисных ситуациях Главного управления МЧС России по субъекту РФ о факте возникновения аварии;
- доложить главе муниципального образования, председателю КЧС и ОПБ, начальнику ЕДДС о факте аварии на объектах;
- информировать ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов), сил РСЧС, привлекаемых к ликвидации аварии, об обстановке, принятых и рекомендуемых мерах;
- по распоряжению главы муниципального образования провести оповещение членов КЧС и ОПБ муниципального образования в соответствии со схемой оповещения;
- осуществлять постоянное информационное взаимодействие с руководителем ликвидации аварии, а так же оперативными группами муниципального образования, пожарно-спасательного гарнизона о ходе аварийно-восстановительных работ;

- осуществлять постоянный обмен информацией с оперативной дежурной сменой Центра управления в кризисных ситуациях Главного управления МЧС России по субъекту РФ.

По указанию руководства, проводит мероприятия по оповещению населения на территории муниципального образования.

С целью уточнения обстановки и информирования, организует взаимодействие по уточнению параметров произошедшего происшествия (ЧС):

- ЦУКС ГУ МЧС России по \_\_\_\_\_ по тел \_\_\_\_\_;
- ОД МРСК по тел. \_\_\_\_\_;
- ОД ТГК по тел. \_\_\_\_\_;
- ОД «ТЦМК» по тел. \_\_\_\_\_;
- диспетчер скорой помощи по тел. \_\_\_\_\_;
- диспетчер пожарно-спасательного гарнизона по тел. \_\_\_\_\_;
- ОД УМВД России по \_\_\_\_\_ по тел. \_\_\_\_\_;
- наблюдатели на метеостанциях района по тел. \_\_\_\_\_;
- старосты населенных пунктов по тел. \_\_\_\_\_.